



ДРЖАВНА
РЕВИЗОРСКА
ИНСТИТУЦИЈА

**ИЗВЕШТАЈ
О РЕВИЗИЈИ ДЕЛОВА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ
АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ,
НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ**



**Број: 400-2650/2019-04/40
Београд, 5. август 2020. године**



С А Д Р Ж А Ј :

ИЗВЕШТАЈ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ

Извештај о ревизији делова финансијских извештаја Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине 5

**ПРИЛОГ I - НАПОМЕНЕ УЗ ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ДЕЛОВА
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ
ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ЗА 2019. ГОДИНУ**



ИЗВЕШТАЈ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ УПРАВА ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД

Извештај о ревизији делова финансијских извештаја

Мишљење о деловима финансијских извештаја

Извршили смо ревизију делова финансијских извештаја нефинансијске имовине, финансијске имовине и обавеза Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине за 2019. годину.

По нашем мишљењу, финансијске информације, у деловима финансијских извештаја су припремљене по свим материјално значајним питањима у складу са Законом о буџетском систему¹, Уредбом о буџетском рачуноводству², Правилником о начину припреме, састављања и подношења финансијских извештаја корисника буџетских средстава, корисника средстава организација за обавезно социјално осигурање и буџетских фондова³ и Правилником о стандардном класификационом оквиру и Контном плану за буџетски систем⁴.

Основ за мишљење о деловима финансијских извештаја

Ревизију смо извршили у складу са Законом о Државној ревизорској институцији⁵, Пословником Државне ревизорске институције⁶ и Међународним стандардима врховних ревизорских институција (ISSAI). Наша одговорност, у складу са овим стандардима, је детаљније описана у делу извештаја *Одговорност ревизора за ревизију делова финансијских извештаја*. Независни смо у односу на субјекта ревизије у складу са ISSAI 30 – Етички кодекс врховних ревизорских институција и Етичким кодексом за државне ревизоре и друге запослене у Државној ревизорској институцији и испунили смо наше остале етичке одговорности у складу са овим кодексима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основ за наше мишљење.

Одговорност руководства за делове финансијских извештаја

Руководство субјекта ревизије је одговорно за припрему, састављање и подношење финансијских извештаја у складу са Законом о буџетском систему, Уредбом о буџетском рачуноводству, Правилником о начину припреме, састављања и подношења финансијских извештаја корисника буџетских средстава, корисника средстава организација за обавезно социјално осигурање и буџетских фондова и Правилником о стандардном класификационом оквиру и Контном плану за буџетски систем. Ова одговорност обухвата и интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему, састављање и подношење финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Руководство је одговорно за надгледање процеса финансијског извештавања субјекта ревизије.

¹ „Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15 и 99/16)

² „Службени гласник РС”, бр. 125/03 и 12/06)

³ „Службени гласник РС”, број 18/15

⁴ „Службени гласник РС”, бр. 16/16, 49/16 и 107/16

⁵ „Службени гласник РС”, бр. 101/05, 54/07 и 36/10

⁶ „Службени гласник РС”, број 9/09



Одговорност ревизора за ревизију делова финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке, и издавање извештаја о ревизији који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са ISSAI увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу настати услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са ISSAI, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Такође:

- Идентификујемо и процењујемо ризике од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавамо и обављамо ревизијске поступке као одговор на те ризике; и прибављамо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основ за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле субјекта ревизије.
- Процењујемо примењене рачуноводствене политике и у којој мери су разумне рачуноводствене процене које је извршило руководство.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Генерални државни ревизор

Др Душко Пејовић
Државна ревизорска институција
Макензијева 41
11000 Београд, Србија
5. август 2020. године



ПРИЛОГ I

**НАПОМЕНЕ УЗ ИЗВЕШТАЈ
О РЕВИЗИЈИ ДЕЛОВА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ
ЗА 2019. ГОДИНУ**



С А Д Р Ж А Ј:

1. Основни подаци о субјекту ревизије	5
2. Завршни рачун	6
2.1. Биланс стања	6
2.1.1. Попис имовине и обавеза	6
2.1.2. Актива	6
2.1.2.1. Нефинансијска имовина	8
2.1.2.2. Финансијска имовина	10
2.1.3. Пасива	11
2.1.3.1. Обавезе	11
2.1.3.2. Капитал.....	13



НАПОМЕНЕ УЗ РЕВИЗОРСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Основни подаци о субјекту ревизије

Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине образована је Одлуком о образовању Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине¹.

Чланом 1. Одлуке о образовању Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Одлука) прописано је да образује Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа), за обављање стручних послова у вези са имовином Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: АП Војводина).

Одредбом члана 2. Одлуке прописано је да Управа обавља следеће стручне послове у вези са имовином:

1. води јединствену евиденцију о непокретностима у својини АП Војводине;
2. води евиденцију о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини АП Војводине које користи, у складу са законом;
3. води јединствену евиденцију удела АП Војводине у имовини правних лица;
4. управља привремено одузетом имовином на основу уговора са надлежним државним органом;
5. обавља нормативно-правне и друге стручне послове који се односе на:
 - прибављање, управљање (осигурање, старање о наплати закупнине и др.) и располагање стварима у јавној својини које подразумева: давање ствари на коришћење, давање ствари у закуп, пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде) укључујући и размену, отуђење ствари, заснивање хипотеке на непокретностима, улагање у капитал и залагање покретних ствари;
 - прибављање, управљање и располагање уделима АП Војводине у имовини правних лица;
 - спровођење мера заштите покрајинске имовине;
 - распоређивање на коришћење стамбених зграда, односно станова и пословних просторија, ако прописима АП Војводине није другачије прописано;
 - чување и евиденцију поклона у покрајинској својини;
 - укњижбу покрајинске својине на непокретностима;
 - друге послове одређене прописима АП Војводине, у складу са законом.

Одредбом члана 6. Одлуке прописано је да Управом руководи директор. Директор Управе представља управу, организује и обезбеђује обављање послова на ефикасан начин, доноси акта за која је овлашћен и одлучује о правима, дужностима и одговорностима запослених.

Чланом 7. Одлуке прописано је да Управа има једног или више помоћника директора Управе.

У 2019. години укупан број запослених лица код Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине износио је 14 лица. Структура радно ангажованих лица је следећа: два постављена лица, једно лице запослено на одређено време и 11 лица запослених на неодређено време.

Седиште Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине је у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина број 16. Матични број: 08947481, са додељеним пореским идентификационим бројем-ПИБ: 108508118 под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

¹ „Службени лист АПВ“, бр. 14/2014, 16/2014, 55/2014 и 1/2016



2. Завршни рачун

2.1. Биланс стања

2.1.1. Попис имовине и обавеза

Попис имовине и обавеза код директног корисника Управе за имовину АП Војводине

Правилником о организацији и спровођењу пописа имовине и обавеза Управе за имовину АП Војводине и Правилником о организацији буџетског рачуноводства и рачуноводственим политикама, које је донео в.д. директора Управе за имовину, ближе су уређени начин и рокови вршења пописа имовине и обавеза и средстава јавне својине АП Војводине датих на коришћење другим правним лицима и усаглашавање књиговодственог стања са стварним стањем које се утврђује пописом.

На основу Одлуке в.д. директора Управе за имовину АП Војводине о годишњем попису и образовању комисија за попис, од 25.11.2019. године, образоване су следеће комисије за попис: Комисија за попис основних средстава (непокретности и опреме), ситног инвентара и туђе имовине и Комисија за попис финансијске имовине (дугорочна финансијска имовина, новчана средства и готовински еквиваленти, хартије од вредности, потраживања и краткорочни пласмани, као и активна временска разграничења), нефинансијске имовине у припреми и аванса, као и обавеза (краткорочне, дугорочне, обавезе по основу расхода за запослене, обавезе по основу осталих расхода, обавезе из пословања, пасивна временска разграничења). Одлуком су прецизирани задаци формираних комисија за попис, као и рокови у којима попис треба да се изврши. У тачки б. ове Одлуке наводи се да је одредбом члана 12. Уредбе о коришћењу, одржавању и управљању непокретним стварима у јавној својини АП Војводине² прописано да Управа за имовину АП Војводине, између осталог, управља и објектима на територији бивших југословенских република на којима се успоставља право јавне својине АП Војводине. Пошто се наведена имовина налази у бившим републикама СФРЈ (Хрватска и Словенија), није било могуће извршити њен попис. Увидом у пословне књиге Управе за имовину АП Војводине утврдили смо да је садашња вредност на дан 31.12.2019. године поменуте имовине 19.021 хиљада динара.

У складу са одредбама Закона о правобранилаштву, Покрајинска влада је на седници одржаној 15.10.2014. године задужила Правобранилаштво АП Војводине да, сходно потврђеним међународним уговорима, опште прихваћеним правилима међународног права и важећим законима Републике Србије, у вези са објектима у Републици Хрватској (Одмаралиште „Војводина“ у Цриквеници и Вила „Војводина“ у Ловрану) и Републици Словенији (Вила „Војводина“ на Бледу и стан у Радовљници) на којима је АП Војводина била уписана као носилац одређених имовинских права, предузме мере на основу којих ће АП Војводина успоставити својину, односно остварити право на накнаду штете.

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2019. године, Правобранилаштво АП Војводине није предузимало активности у вези са имовинским правима АП Војводине на непокретностима које се налазе на територији бивших југословенских република. Европски суд за људска права је исказао став о потреби да државе сукцесори закључе билатералне споразуме како би се могла остваривати имовинска, па тиме и својинска права на непокретностима, применом Споразума. Закључивање билатералних споразума

² „Службени лист АПВ“, број 43/14



између држава сукцесора ради примене Споразума није у надлежности Правобранилаштва АП Војводине.

Пре отпочињања пописа имовине и обавеза, в.д. директора Управе за имовину је донео Упутство за рад комисија за годишњи попис, од 25.11.2019. године. Комисије за попис су сачиниле план рада по коме ће вршити попис. Пописом су обухваћени: нефинансијска имовина у сталним средствима (основна средства), ситан инвентар, финансијска имовина (дугорочна финансијска имовина, новчана средства, племенити метали, хартије од вредности, потраживања и краткорочни пласмани, активна временска разграничења), нефинансијска имовина у припреми и аванси, обавезе (краткорочне, дугорочне, обавезе по основу расхода за запослене, обавезе по основу осталих расхода, изузев расхода за запослене, обавезе из пословања, пасивна временска разграничења) и имовина других лица и осталих средстава.

Након извршеног пописа комисије за попис су сачиниле извештаје: Извештај Комисије за попис основних средстава (непокретности и опреме) ситног инвентара и туђе имовине, од 28.01.2020. године и Извештај о извршеном годишњем попису финансијске имовине, нефинансијске имовине у припреми и аванса, као и обавеза, од 05.02.2020. године. Извештаји пописних комисија о извршеном попису усвојени су од стране в.д. директора Управе за имовину, и то: Решењем о усвајању извештаја комисије за попис основних средстава (непокретности и опреме), ситног инвентара и туђе имовине на дан 31.12.2019. године, од 03.02.2020. године и Решењем којим се усвајају резултати финансијске имовине, нефинансијске имовине у припреми, аванса, као и обавеза са стањем на дан 31.12.2019. године, од 05.02.2020. године.

Попис финансијске имовине, обавеза и потраживања са стањем на дан 31.12.2019. године извршен је према стању у пословним књигама.

У поступку ревизије извршили смо испитивање усаглашености стања нефинансијске имовине у помоћној књизи са стањем у главној књизи и утврдили смо да нема одступања.

Извршили смо испитивање усаглашености стања потраживања и обавеза у помоћној књизи са стањем у главној књизи и утврдили да нема одступања између исказаних стања у помоћној књизи и исказаног стања у главној књизи. На основу тестираног узорка утврдили смо да је Управа за имовину АП Војводине 13. и 14.11.2019. године послала укупно 10 захтева за потврду салда на дан 31.10.2019. године, и то: седам захтева добављачима према којима у пословним књигама на дан 31.10.2019. године није имала евидентираних обавеза и три захтева купцима према којима у пословним књигама на дан 31.10.2019. године није било евидентираних потраживања.

Салдо је у целости потврдило шест добављача. Добављач према којем на дан 31.10.2019. године нису евидентирани обавезе у пословним књигама Управе за имовину је примио извод отворених ставки, али исти није ни потврдио, ни оспорио. Два купца су потврдила салдо, док је један купац примио извод отворених ставки, али исти није ни потврдио, ни оспорио.

Налогом за књижење број: 1219-001320 од 31.12.2019. године у пословним књигама евидентирана је обрачуната амортизација нефинансијске имовине са стањем на дан 31.12.2019. године.

На основу решења о резултатима пописа, налозима за књижење од 31.12.2019. године број: 1219-001315, број 1219-001312, број 1219-001309 и број 1219-001313 спроведена су одговарајућа књижења у пословним књигама.



Табела број 1: Упоредни преглед садашње вредности нефинансијске имовине у помоћној и главној књизи Управе за имовину у хиљадама динара

Кonto	Назив конта	Садашња вредност- помoћна књига	Садашња вредност- главна књига
011100	Зграде и грађевински објекти	1.078.913	1.078.913
011200	Опрема	403	403
011300	Остале некретнине и опрема	103.305	103.305
014100	Земљиште	130.987.545	130.987.545
016100	Нематеријална имовина	175	175
УКУПНО нефинансијска имовина		132.170.341	132.170.341

На основу ревизије узорковане документације нису утврђене неправилности.

2.1.2. Актива

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године укупна актива исказана је у износу од 174.895.290 хиљаде динара, од чега се на Управу за имовину односи 132.232.216 хиљада динара.

Структуру укупне активе чини: нефинансијска имовина у износу од 132.170.341 хиљада динара што је 99,9% од укупне активе и финансијска имовина у износу од 61.875 хиљада динара што је 0,1% од укупне активе.

2.1.2.1. Нефинансијска имовина

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године укупна нефинансијска имовина исказана је у износу од 136.322.136 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 132.170.341 хиљада динара.

Нефинансијску имовину чини нефинансијска имовина у сталним средствима у износу од 132.170.341 хиљада динара.

Нефинансијска имовина у сталним средствима

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године укупна нефинансијска имовина у сталним средствима исказана је у износу од 136.084.037 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 132.170.341 хиљада динара.

Нефинансијску имовину у сталним средствима чине: некретнине и опрема у износу од 1.182.621 хиљада динара, природна имовина у износу од 130.987.545 хиљада динара и нематеријална имовину у износу од 175 хиљада динара.

Некретнине и опрема (конто 011000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године некретнине и опрема исказани су у износу од 3.737.809 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 1.182.621 хиљаду динара.

Некретнине и опрема обухватају: зграде и грађевинске објекте у износу од 1.078.913 хиљада динара, опрему у износу од 403 хиљада динара и остале некретнине и опрему у износу од 103.305 хиљада динара.

Зграде и грађевински објекти (конто 011100)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године зграде и грађевински објекти исказани су у износу од 3.092.643 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 1.078.913 хиљаде динара.

Опрема (конто 011200)



У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године опрема је исказана у износу од 510.123 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 403 хиљаде динара.

Остале некретнине и опрема (конто 011300)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године остале некретнине и опрема исказани су у износу од 135.043 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 103.305 хиљада динара.

Природна имовина (конто 014000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године природна имовина исказана је у износу од 130.990.273 хиљада динара, од чега се на Управу за имовину односи 130.987.545 хиљаде динара. Природна имовина која је исказана односи се на земљиште.

Нематеријална имовина (конто 016100)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године нематеријална имовина исказана је у износу од 208.592 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 175 хиљада динара.

Повећање набавне вредности нефинансијске имовине у сталним средствима у 2019. години у износу од 10.618.256 хиљада динара исказано код Управе за имовину, настало је као резултат евидентирања следећих пословних промена:

Табела бр.2: Повећање набавне вредности нефинансијске имовине у сталним средствима у хиљадама динара

Р. бр.	Корисник	Зграде и грађевински објекти (0111)	Опрема (0112)	Остала основна сред. (0113)	Култ.имов. (012)	Драгоцености (013)	Прир. имовина (014)	Нефина. имовина у припреми (0151)	Аванси за нефинанс. имовину (0152)	Нематер. имовина (0161)	Укупно
1	Управа за имовину	407.118	-133	4.418			10.206.853				10.618.256

Увидом у промене на нефинансијској имовини у 2019. години утврдили смо да се укупна набавна вредност нефинансијске имовине Управе за имовину у 2019. години повећала за 10.618.256 хиљада динара као последица промена на основним средствима.

Управа за имовину АП Војводине је у 2019. години повећала набавну вредност зграда и грађевинских објеката за 407.118 хиљада динара, од чега се 135.927 хиљада динара односи на упис јавне својине код Управе за имовину АП Војводине, која је 19.11.2019. године донела решење број 135-46-111/2018-27 на основу којег је у помоћним књигама и евиденцијама, као и у главној књизи трезора Аутономне покрајине Војводине евидентирана следећа имовина: зграда телекомуникација и информисања бр.1 (ПР+1), ул. Игњата Павласа, Нови Сад, парцела број 52, ко Нови Сад II, површине 994 м², лист непокретности број 8661.

Набавна вредност осталих некретнина и опреме у 2019. години повећана је за 4.418 хиљада динара, од чега се 1.650 хиљада динара односи на увођење непокретности у пословне књиге Управе за имовину АП Војводине и Покрајинског секретаријата за финансије на основу уписа права јавне својине АП Војводине у лист непокретности, по решењу в.д. директора Управе за имовину АП Војводине, број 135-46-111/2019-03-66 од 19.11.2019. године на основу којег је у пословним књигама евидентирана имовина која се односи на помоћну зграду број 4, ул. Војвођанских бригада, Ковиљ, парцела број 2365, површине 105 м², лист непокретности број 4065, к.о. Ковиљ.

Повећана је набавна вредност природне имовине у износу од 10.206.853 хиљаде динара.



Од наведеног износа, 4.488.030 хиљада динара се односи на увођење непокретности у пословне књиге Управе за имовину и Покрајинског секретаријата за финансије на основу уписа права јавне својине АП Војводине, и то: 2.204.070 хиљада динара на основу решења в.д. директора Управе за имовину АП Војводине, број 135-46-111/2019-03-6 од 26.02.2019. године на основу којег је у пословним књигама евидентирана имовина која се односи на грађевинско земљиште, потес-Рибарска ада у Петроварадину, уписано у лист непокретности број 1573 к.о. Петроварадин; 1.199.500 хиљада динара на основу решења в.д. директора Управе за имовину АП Војводине, број 135-46-111/2019-03-59 од 01.11.2019. године на основу којег је евидентирана имовина која се односи на грађевинско земљиште, укупне површине 285 ha 27 a 05 m² и 1.084.460 хиљада динара на основу решења в.д. директора Управе за имовину АП Војводине, број 135-46-111/2019-03-67 од 20.11.2019. године на основу којег је у пословним књигама евидентирана имовина која се односи на грађевинско земљиште, укупне површине 251ha 35a 21m².

У поступку ревизије извршили смо анализу односа издатака исказаних на класи „5“-Издаци за нефинансијску имовину и нефинансијске имовине исказане на класи „0“- Нефинансијска имовина и утврдили да је Управа за имовину у Билансу стања на дан 31.12.2019. године евидентирала и исказала нефинансијску имовину у односу на извршене издатке за нефинансијску имовину више за 10.554.201 хиљаду динара.

Наведена одступања евидентираних пословних промена у току 2019. године на одговарајућим контима класе 0-Нефинансијска имовина у односу на евидентиране пословне промене на класи 5-Издаци за нефинансијску имовину обухватају следеће:

-*Управа за имовину АП Војводине* - одступање у износу од 10.554.201 хиљаду динара представља промене на класи 0, и то: повећање вредности класе 0 – укњижење непокретности у јавној својини АП Војводине у току 2019. године у износу од 10.642.941 хиљаду динара, од тога 10.639.199 хиљада динара се односи на укњижење по основу уписа права јавне својине код надлежних служби за катастар непокретности (фер вредност), док се износ од 3.742 хиљада динара односи на повећање вредности нефинансијске имовине по основу извршених улагања (набавна вредност) у 2019. години .

Смањење вредности класе 0 се односи на обрачунату и евидентирану амортизацију за 2019. годину, у износу од 64.644 хиљаде динара и отуђену и расходовану опрему у износу од 24.096 хиљада динара.

2.1.2.2. Финансијска имовина

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године укупна финансијска имовина исказана је у износу од 38.573.154 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 61.875 хиљада динара.

Финансијска имовина обухвата следеће позиције: новчана средства, племените метале, хартије од вредности, потраживања и краткорочне пласмане у износу од 208 хиљада динара и активна временска разграничења у износу од 61.667 хиљада динара.

Новчана средства, племенити метали, хартије од вредности (конто 121000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године новчана средства, племенити метали, хартије од вредности исказани су у износу од 3.241.218 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 206 хиљада динара. Структуру наведених средстава чине у целости остала новчана средстава.

Краткорочна потраживања (конто 122000)



У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године краткорочна потраживања исказана су у износу од 14.109.489 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи две хиљаде динара.

Активна временска разграничења (конто 131000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године активна временска разграничења исказана су у износу од 4.465.694 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 61.667 хиљада динара.

Активна временска разграничења исказана у финансијским извештајима састоје се од: 61.363 хиљада динара обрачунатих неплаћених расхода и издатака и 304 хиљада динара осталих активних временских разграничења.

Обрачунати неплаћени расходи и издаци (конто 131200)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обрачунати неплаћени расходи и издаци исказани су у износу од 354.268 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 61.363 хиљаде динара.

Остала активна временска разграничења износе (конто 131300)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године остала активна временска разграничења исказана су у износу од 3.997.020 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 304 хиљада динара.

Ванбилансна актива, конто 351000

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године ванбилансна актива исказана је у износу од 10.463.360 хиљада динара од чега се на Управу за имовину АП Војводине односи 62.107 хиљада динара и то: 59.419 хиљада динара стамбени објекат Ивана Франка 15 (Сремска Каменица) и 2.688 хиљада динара стан ул. Бранка Бајића 66/18 (Нови Сад).

2.1.3. Пасива

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године укупна пасива исказана је у износу од 174.895.290 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 132.232.216 хиљада динара.

Структуру укупне пасиве чине: обавезе у износу од 61.875 хиљада динара што је 0,1% од укупне пасиве и капитал у износу од 132.170.341 хиљада динара што је 99,9% од укупне пасиве.

2.1.3.1. Обавезе

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године укупне обавезе исказане су у износу од 23.200.414 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 61.875 хиљада динара.

Обавезе чине: обавезе по основу расхода за запослене 267 хиљада динара; обавезе по основу осталих расхода изузев расхода за запослене 61.024 хиљада динара; обавезе из пословања 278 хиљада динара и пасивна временска разграничења 306 хиљада динара.

Обавезе по основу расхода за запослене

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе по основу расхода за запослене исказане су у износу од 26.343 хиљаде динара од чега се на Управу за имовину односи 267 хиљада динара.

Обавезе по основу расхода за запослене чине: обавезе за плате и додатке у износу од 179 хиљада динара, обавезе по основу накнада запосленима у износу од 49 хиљада динара, обавезе по основу социјалних доприноса на терет послодавца у износу од 30 хиљада



динара и обавезе по основу социјалне помоћи запосленима у износу од девет хиљада динара.

Обавезе за плате и додатке (конто 231000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе за плате и додатке исказане су у износу од 16.968 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 179 хиљада динара.

Обавезе за плате и додатке обухватају: обавезе за нето плате и додатке у износу од 129 хиљада динара, обавезе по основу пореза на плате и додатке у износу од 15 хиљада динара, обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање на плате и додатке у износу од 25 хиљада динара, обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање на плате и додатке у износу од девет хиљада динара и обавезе по основу доприноса за незапосленост на плате и додатке у износу од хиљаду динара.

Обавезе по основу накнада запосленима (конто 232000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе по основу накнада запосленима исказане су у износу од 3.603 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 49 хиљаду динара.

Обавезе по основу накнада запосленима чине: обавезе по основу нето накнада запосленима у износу од 47 хиљада динара и обавезе по основу пореза за накнаде запосленима у износу од две хиљаде динара.

Обавезе по основу социјалних доприноса на терет послодавца (конто 234000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе по основу социјалних доприноса на терет послодавца исказане су у износу од 2.823 хиљаду динара од чега се на Управу за имовину односи 30 хиљада динара.

Обавезе по основу социјалних доприноса на терет послодавца чине: обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање на терет послодавца 21 хиљаде динара и обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање на терет послодавца девет хиљада динара.

Обавезе по основу социјалне помоћи запосленима (конто 236000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе по основу социјалне помоћи запосленима исказане су у износу од 369 хиљада динара, од чега се на Управу за имовину односи девет хиљада динара.

Обавезе по основу социјалне помоћи запосленима чине: обавезе по основу нето исплата социјалне помоћи запосленима у износу од шест хиљаде динара, обавезе по основу доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за социјалну помоћ запосленима у износу од две хиљаде динара и обавезе по основу доприноса за здравствено осигурање за социјалну помоћ запосленима у износу од хиљаду динара.

Обавезе за остале расходе (конто 245000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе за остале расходе исказане су у износу од 73.313 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 61.024 хиљада динара.

Обавезе за остале расходе у целости чине обавезе по основу накнаде штете или повреда нанетих од стране државних органа.

Примљени аванси, депозити и кауције (конто 251000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године примљени аванси, депозити и кауције исказани су у износу од 2.062



хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 206 хиљаде динара што у целости чине примљени депозити.

Обавезе према добављачима (конто 252000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године обавезе према добављачима исказане су у износу од 25.753 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 54 хиљаде динара.

У случају независних конфирмација упућених добављачима, које су стизале директно на адресу Државне ревизорске институције од седам независних конфирмације које су упућене на адресу добављача, одговорено је на четири или 57% што је дато у следећој табели:

Табела бр. 3. Преглед независних конфирмација у хиљадама динара

рб	Буџетски корисник	Упућено	Одговорено	Стање по књигама	Стање по ИОС-у	Више казано	ис-	Мање исказано
1.	Управа за имовину	7	4	44	26	18		0

Укупно евидентиране обавезе према тестираним повериоцима у пословним књигама Управе за имовину износе 44 хиљаде динара, што представља 81 % обавеза исказаних у Билансу стања (групе 252000-обавезе према добављачима). Укупне обавезе тестираних поверилаца који су одговорили на конфирмације износе 44 хиљаде динара, што представља 81 % обавеза исказаних у Билансу стања (групе 252000-обавезе према добављачима).

Препоручујемо одговорним лицима Управе за имовину да усаглашавање стања потраживања и обавеза обављају редовно, као припремну радњу приликом пописа, али и ванредно уколико се радови и услуге не извршавају једнократно, а добра преузимају сукцесивно.

Остале обавезе (конто 254000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године остале обавезе исказане су у износу од 53.869 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 18 хиљада динара.

Пасивна временска разграничења (конто 291000)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године пасивна временска разграничења исказана су у износу од 14.764.683 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 306 хиљада динара.

Пасивна временска разграничења састоје се од: обрачунатих ненаплаћених прихода и примања у износу од две хиљаде динара и осталих пасивних временских разграничења у износу од 304 хиљада динара.

2.1.3.2. Капитал

Нефинансијска имовина у сталним средствима (конто 311100)

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године нефинансијска имовина у сталним средствима исказана је у износу од 136.084.037 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 132.170.341 хиљада динара што одговара вредности нефинансијске имовине у сталним средствима која је исказана у активи, категорија 01-Нефинансијска имовина у сталним средствима.



Ванбилансна пасива, конто 352000

У консолидованом Билансу стања завршног рачуна буџета АП Војводине на дан 31.12.2019. године ванбилансна пасива исказана је у износу од 10.463.360 хиљада динара од чега се на Управу за имовину односи 62.107 хиљада динара што одговара вредности ванбилансно евидентиране активе.